O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sexta-feira,30 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 47.721 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

SÓ VALE PARA QUEM APRESENTAR O TÍTULO ELEITORAL

Niterói: ônibus de graça para votar no domingo

Prefeitura publicará decreto suspendendo passagens no transporte. Rio também não terá cobrança

CIDADES\PÁG. 3

Luciana Carneiro/Divulgação

Durante cerimônia de abertura das atividades, com a presença do prefeito, diretoria da Firjan, secretariado da gestão pública e alunos, foram destacados os resultados positivos do projeto

Aula inaugural para formação de jovens

Com 500 vagas disponibilizadas para 12 cursos gratuitos, o Projeto Niterói Jovem EcoSocial II teve aula inaugural realizada na noite de quarta-feira (28), na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos. Resultado de parceria entre Firjan Senai, Sesi e Prefeitura de Niterói, o projeto atenderá alunos entre 16 e 24 anos, moradores do município. Até o momento, mais de 480 alunos já foram selecionados para 12 cursos gratuitos. Neste último processo seletivo foram registradas 1.200 inscrições.

CIDADES\PÁG. 4

Número de casamentos cresce 8%

PANORAMA\PÁG. 2

Eleições no Rio terão 16 mil PMs nas ruas

CIDADES\PÁG. 3

CULTURA

Divulgação

Ronaldo Rodrigues é um dos artistas que participa do festival no Municipal de Niterói

CaRIOca ProgFestival em Niterói

O Theatro Municipal de Niterói recebe, nesta sexta e sábado, às 19h, o CaRIOca ProgFestival. Consolidado como referência nacional na música progressiva, o festival recebe as bandas Jubal Troupe, Anxtron, Ronaldo Rodrigues e Organic Reaction.

PÁG. 2

ESPORTES

Gilvan de Souza / Flamengo

Atacante Bruno Henrique se lesionou na vitória sobre o Cuiabá, no dia 15 de junho

Drama de BH tem novo capítulo

Longe dos gramados desde junho devido uma grave lesão no joelho direito durante a vitória do Fla sobre o Cuiabá, Bruno Henrique recebeu uma má notícia ontem. O departamento médico do clube confirmou que o atacante passará por nova cirurgia no local.

PÁG. 8

‘Recomendação’ na hora de votar

TRE pede que eleitor leve documento com foto, mesmo que possua e-título com digital

CIDADES\PÁG. 3

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Credibilidade na votação

Para tentar aumentar a credibilidade das eleições, a Justiça Eleitoral publicou um chamamento para missões nacionais, prática já adotada por outros países e recomendada pela Organização dos Estados Americanos (OEA). Neste domingo, 2, a Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj), através do seu Núcleo de Estudos e Pesquisa em Direito Internacional (Nepedi), vai divulgar dois relatórios, um às 13h, e outro às 18h, com informações sobre o andamento do pleito em dezenas de locais de votação no Brasil, nos quais haverá observadores vinculados ao Nepedi. Os relatórios apresentarão, de forma resumida, informações sobre, por exemplo, como foi a abertura das urnas, se todos os critérios foram preenchidos e se houve algum incidente. A Uerj é uma das oito instituições públicas e privadas credenciadas pelo Superior Tribunal Eleitoral (STE) para atuar como observadora eleitoral.

Eleições sem apagão

Quem também montou esquema para as votações foi a Enel Distribuição Rio, que divulgou um plano especial para garantir o fornecimento de energia dos 66 municípios da sua área de concessão no primeiro e segundo turno das eleições de 2022. Nos dias 2 e 30 de outubro, a companhia vai manter equipes de plantão em pontos estratégicos, próximos aos locais de votação para monitorar e prestar suporte em eventuais ocorrências. No total, são mais de 900 profissionais dedicados, entre operadores de sistemas e subestações, eletricistas, técnicos e engenheiros, trabalhando para garantir o fornecimento de energia e o atendimento a emergências.

Bolsonaro, o melhor partido

Divulgação/MeuPatrimonio

Aproveitando a onda das eleições, o site MeuPatrocínio, uma espécie de Tinder criado para aproximar mulheres jovens e homens maduros e bem sucedidos, resolveu fazer uma brincadeira e divulgou uma lista com os "top 5" candidatos apontados como melhores partidos. A plataforma baseou-se na diferença de idade entre os candidatos e suas esposas. Liderando a lista como melhor partido está o presidente Jair Bolsonaro, de 67, casado com Michelle (40). Em segundo lugar aparece Ciro Gomes, de 63, e Giselle Bezerra, 43. Em seguida Romário (56) e Marcelle Ceolin (31), Jarbas Vasconcellos (80) e Maria Melillo (38) e Onyx Lorenzoni (67) e Denise Veberling (42). Lula, de 76 anos e Janja, de 56, ficaram de fora da lista.

Decreto de desapropriação

Luciana Carneiro/Divulgação

A Prefeitura de Niterói deu o primeiro passo para desapropriar e municipalizar o prédio onde funciona o Hospital Oceânico Dr. Gilson Cantarino, em Piratininga. O prefeito Axel Grael assinou, ontem (29), o decreto de desapropriação do imóvel. Com a iniciativa, o Município vai deixar de pagar aluguel pelo uso do prédio, que passará a ser propriedade da prefeitura. A desapropriação e a municipalização do prédio do Hospital Oceânico Gilson Cantarino fazem parte do Plano Niterói 450 anos. A Prefeitura vai investir R$ 260 milhões na área da Saúde até 2024. Planejamento inclui a reforma de 68 unidades de saúde.

A música não tem idade

Júlio Diniz/Divulgação

O Teatro Municipal de São Gonçalo foi palco na quinta-feira do "Momento Musical Salvatori – 15 anos". A apresentação, além de celebrar os 15 anos do grupo Momento Musical Salvatori, foi homenagem ao Dia Nacional do Idoso, comemorado em 1º de outubro. "O projeto Momento Musical Salvatori é um grupo formado por músicos gonçalenses que estão na terceira idade e, por conta do Dia Nacional do Idoso, resolvemos organizar essa grande festa", disse o subsecretário Beto Baiano.

Quitandinha: obras garantidas

Simone Silva/Divulgação

A chuva de ontem em Petrópolis não atrapalhou a solenidade que marcou a assinatura da ordem de início das obras de requalificação no Conjunto Residencial Rayane Aparecida, no Quitandinha, pelo secretário de Estado de Infraestrutura e Obras (Seinfra), Rogério Brandi, e o diretor de Obras e Projetos da Companhia Estadual de Habitação (Cehab), Reginaldo Jardim. Além dele, estão em obras os condomínios Castelo São Manoel, Sérgio Fadel e Moacyr Padilha, entregues há mais de dez anos.

Amor sem burocracia

Estado do Rio registrou um aumento de 8% no número de casamentos civis um mês, acaba de divulgar a Associação dos Registradores de Pessoas Naturais do Estado do Rio de Janeiro (Arpen/RJ), entidade que reúne os 168 Cartórios de Registro Civil. Mas pelo que parece não há mais amor no ar, e sim menos burocracia. Segundo a entidade, o aumento dos casórios se deu após a entrada em vigor da Lei Federal nº 14.382/22, que reduziu os prazos de habilitação e celebração do matrimônio. O mês de julho deste ano, primeiro desde a vigência da nova legislação federal, registrou um total de 6.528 casamentos, 8% a mais que o verificado em junho, quando foram realizadas 6.040 celebrações.O novo texto legal também possibilitou que mais de 20 pessoas no estado modificassem seu primeiro nome diretamente em Cartório de Registro Civil, de forma imotivada e em qualquer idade, sem a necessidade de entrar com ação judicial.

Mutirão da família

A Defensoria Pública do Rio de Janeiro promove mais uma ação social em parceria com o clube Vasco da Gama amanhã, 1º de outubro, no estádio de São Januário, a partir das 9h. No mutirão do projeto Minha Origem Nossa História, as pessoas atendidas poderão fazer o reconhecimento espontâneo de paternidade e tratar de questões de família, como pensão alimentícia, investigação de paternidade, guarda e convivência de filhos, além de agendar a realização de exame de DNA, nos casos em que for cabível. O evento também promoverá oficinas de educação em direitos sobre parentalidade responsável.

CARTA DO LEITOR

Chuva e engarrafamento

O trânsito de Niterói já costuma ser complicado a qualquer hora do dia, mas basta uma chuvinha para ficar ainda pior. Se um carro quebra no meio da rua, dá um nó na cidade inteira. O município precisa urgentemente de investimentos sérios em mobilidade urbana. Fazer apenas ciclovia não resolve o problema.

Jussara Mattos

Porcos na pista

Entra ano, sai ano e o município de Niterói não consegue se livrar do problema dos porcos nas ruas. Os animais circulam por toda a cidade e atravessam vias colocando em risco a segurança de motoristas e pedestres. Nesta semana um animal quase causou um acidente na Rua Magnólia Brasil, no Fonseca, ao atravessar a rua correndo no meio dos carros.

Arlete Pinheiro

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Municipal recebe o 'CaRIOca ProgFestival'

Divulgação

Entre as bandas que se apresentam no festival está a Organic Reaction

O Theatro Municipal de Niterói recebe, nesta sexta e sábado, às 19h, a quinta edição do CaRIOca ProgFestival. Consolidado como referência nacional na música progressiva, o festival recebe as bandas Jubal Troupe, Anxtron, Ronaldo Rodrigues e Organic Reaction.

O CaRIOca ProgFestival surgiu em 2017, com a sua 1ª edição, com quatro dias e um show por dia, no Centro da Música Carioca, na Tijuca, Zona Norte do Rio de Janeiro. A partir de 2018, em sua 2ª edição, cresceu e foi adquirindo uma maior credibilidade no cenário cultural abrangendo tanto teatros públicos quanto privados, no Rio de Janeiro e em Niterói, fazendo um circuito integrado de rock progressivo, da Zona Norte ao Centro e à Zona Sul do Rio, e em Niterói.

O ingressos custa R$90 (inteira), no site Sympla.

Gratuito

O Teatro Popular de Niterói apresenta, nesta sexta, às 20h, o espetáculo "A arte de governar a si mesmo", com Daniella D´Andrea. A entrada é gratuita. A partir do conto da tradição árabe "O príncipe, o mestre e a águia", a performance se desenha entrelaçando outros contos, como "A cidade melão" (Afeganistão). No mesmo, das 17h às 19h, haverá roda de conversa sobre o movimento de contadores de histórias de Niterói.

Rodrigo Menezes/Divulgação

Daniella D´Andrea apresenta "A arte de governar a si mesmo"

PARCERIA – O elogiado projeto "A Força do Amor", turnê do cantor Daniel em parceria com uma das maiores bandas do Brasil - Roupa Nova, promete embalar os corações apaixonados com um espetáculo grandioso no Rio, neste sábado, às 22h, na Jeunesse Arena, Barra da Tijuca. Os ingressos a partir de R$145 estão à venda pelo site Uhuu.com.

CONEXÃO – Artistas maricaenses participam da primeira edição do Conexão Rio-Maricá, nesta sexta, a partir das 19h, na Sala Municipal Baden Powell, em Copacabana. O projeto é uma parceria entre as Secretarias de Cultura das duas cidades e tem por objetivo reunir músicos cariocas e maricaenses para tocarem no mesmo palco. Ingresso: R$5.

Eleições seguras no domingo

Presidentes do TSE, do STF e do Congresso Nacional condenam violência por motivações políticas

O presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, a presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministra Rosa Weber, e o presidente do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, condenaram a violência por motivações políticas e se disseram confiantes que a Justiça Eleitoral garantirá eleições seguras no próximo domingo (2), data do primeiro turno das Eleições 2022.

Os três participaram na manhã de ontem (29) da abertura de um seminário para observadores internacionais, em um hotel de Brasília.

"A Justiça Eleitoral garantirá que o exercício da democracia se dê de forma segura e confiável", afirmou Moraes. "Para que haja a verdadeira democracia é necessário que haja plena segurança no exercício do direito de voto", acrescentou o presidente do TSE.

Fabio Rodrigues Pozzebom/Agência Brasil

Alexandre de Moraes: "A Justiça Eleitoral garante que o exercício da democracia se dê de forma segura e confiável"

Ao discursar em seguida, Rosa Weber afirmou que a democracia "pressupõe diálogo, tolerância e convivência pacífica com os adversários, que não são inimigos". Ela acrescentou que é preciso um trabalho diário de construção da democracia, com respeito às normas preestabelecidas.

"A democracia exige a observância das regras do jogo. Nela não se faculta à vontade da maioria, cuja legitimidade não se contesta, suprimir ou abafar a opinião dos grupos minoritários, muito menos tolher-lhes os direitos assegurados constitucionalmente", disse a presidente do STF.

Pacheco, por sua vez, afirmou que "cabem às forças de segurança neste momento singular garantir que as eleições ocorram de forma ordeira".

Os três se reuniram na manhã desta quinta-feira (29) com dezenas de observadores internacionais, provenientes de países como Espanha, França, Rússia e Portugal. Participaram do encontro também o vice-procurador-geral Eleitoral, Paulo Gonet, e o presidente da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Beto Simonetti.

> *Alexandre de Moraes, Rosa Weber e Rodrigo Pacheco participaram de seminário para observadores internacionais, em Brasília*

Em nome dos observadores internacionais, discursou o mexicano Lorenzo Córdova, chefe da Missão Interamericana dos Órgãos Eleitorais (Uniore). Ele afirmou que as eleições no Brasil têm uma importância global para as mais diversas democracias.

"A democracia de um país é um patrimônio mundial", afirmou Córdova, que frisou a importância política dos observadores internacionais. "Implicitamente temos uma função política, de ajudar a cimentar a confiança pública nas eleições, para isso estamos aqui", disse.

Convite para colocar a digital - O juiz auxiliar da Vice-Presidência e da Corregedoria do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ), Rudi Baldi, informou que uma parcela significativa de eleitores será convidada a colocar a digital no leitor ótico da mesa receptora da sessão no domingo (2). A finalidade é tentar validar a importação dos dados biométricos coletados por órgãos externos como, no caso do Rio de Janeiro, o Departamento Estadual de Trânsito (Detran). Segundo o juiz, se a digital desses eleitores for reconhecida nesse procedimento de validação, os dados poderão ser incorporados no cadastro eleitoral e assim os eleitores ficarão dispensados de coletar diretamente os dados biométricos com Justiça Eleitoral.

"Estamos falando do número de 1,8 milhão de eleitores, aqui no estado do Rio de Janeiro, que poderão ter os seus dados validados neste procedimento", disse.

"O mais importante é esclarecer que a biometria é um fator de segurança do processo eleitoral. É através da biometria que a justiça eleitoral consegue assegurar que o eleitor não vai poder votar no lugar de outro", completou.■

TSE proíbe transporte de armas no domingo da eleição

Validade da decisão dos ministros se estende para sábado e segunda-feira

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu ontem (29), por unanimidade, proibir o transporte de armas e munições por colecionadores, atiradores e caçadores (CAC's) no dia das eleições, bem como nos dias anterior e posterior à votação.

A proibição foi acrescentada à resolução que trata das disposições gerais sobre as Eleições 2022. "A medida tem por objetivo proteger o exercício do voto de toda e qualquer ameaça, concreta ou potencial. Além disso busca prevenir confrontos armados derivados da violência política", disse o TSE, em nota, logo após a decisão.

Pelo texto aprovado, "o descumprimento da referida proibição acarretará a prisão em flagrante por porte ilegal de arma sem prejuízo do crime eleitoral correspondente". A medida se baseia no poder de polícia da Justiça Eleitoral, diz a decisão do plenário do TSE.

> *Medida tem objetivo de proteger o exercício do voto de toda e qualquer ameaça, concreta ou potencial*

Em seu voto, que foi seguido pelos demais ministros sem observações, Moraes ressaltou a existência de decreto presidencial que permite aos CAC's o transporte de armas e munições quando se dirigem a clubes de tiro, o que na prática autoriza o porte das armas, motivo pelo qual se faz necessária a atuação do TSE, frisou o ministro.

No dia da eleição, no dia posterior e no dia anterior da eleição, principalmente pela grande aglomeração de pessoas, não se justifica essa verdadeira licença geral, esse verdadeiro habeas corpus preventivo, para que as pessoas possam transportar armas", disse o presidente do TSE.

Em 30 de agosto, o plenário do TSE já havia decidido proibir o porte de armas num raio de 100 metros das seções eleitorais. De acordo com Moraes, em reunião com os 27 chefes de Polícia Civil dos estados e do Distrito Federal, foi feito o pedido para que clubes de tiro fossem fechados no dia da eleição, evitando assim a circulação de armas autorizada pelo decreto.

Em vez de fechar os clubes de tiro, Moraes decidiu propor a restrição ao transporte de armas pelos CAC's, o que foi aceito pelos demais ministros do TSE.■

TRE recomenda levar documento

A eleição do próximo domingo apresenta um grau maior de complexidade, especialmente para os eleitores que não têm muita familiaridade com a internet, porque precisará fazer cinco escolhas diferentes. Primeiro o eleitor vai indicar na urna o voto em deputado (a) federal, depois deputado (a) estadual, seguido de senador (a), governador (a) e, por fim, em presidente da República.

O eleitor que tiver e-título com foto e identificação biométrica poderá usar como documento de comprovação para votar. Mesmo assim, o juiz auxiliar da Vice-Presidência e da Corregedoria do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ), Rudi Baldi, recomendou que os eleitores se apresentem nas seções eleitorais levando um documento oficial com foto para o caso de ocorrer alguma dificuldade de acessar o digital. A recomendação vale também para os eleitores que já realizaram a biometria anteriormente. A presença do eleitor na sessão será registrada pela colocação da digital no leitor ótico da máquina do mesário. Quem não tem o e-título fará a comprovação por meio da assinatura do caderno de votação na mesa da sessão.

"Os demais eleitores que não tiveram ainda a biometria coletada e nem importada de órgãos externos, e aqui estamos falando de 5 milhões 567 mil e 260 eleitores, para esse eleitorado a presença deles na sessão será registrada pela assinatura do caderno de votação, o sistema antigo que já conhecemos que continua valendo. Portanto, teremos um sistema híbrido de presença dos eleitores", destacou.■

Segurança monta esquema especial

Para garantir que as eleições de domingo (2) transcorram em clima de paz, as forças estaduais de segurança pública elaboraram um planejamento especial.

A Polícia Militar vai empregar extraordinariamente cerca de 16 mil policiais para atuar no patrulhamento de vias públicas, locais de votação, escolta das urnas e segurança de prédios que vão abrigar as instituições responsáveis pelo pleito eleitoral.

Na Operação Segurança Presente, todas as 42 bases em 21 municípios irão funcionar com o efetivo fixo - mais de 500 policiais foram escalados. Na Polícia Civil, cerca de 2 mil agentes estarão voltados para contribuir com os demais órgãos de segurança pública para a realização de um pleito pacífico.■

Niterói e Rio terão ônibus de graça para votação domingo

Novidade foi anunciada pelos prefeitos Axel Grael e Eduardo Paes

A Prefeitura de Niterói determinou a suspensão da cobrança da tarifa pública no transporte público coletivo no município neste domingo (2/10), entre 0h e 23h59. O objetivo, segundo divulgado, é facilitar o deslocamento das pessoas para a votação no primeiro turno das eleições. De acordo com o decreto, que será publicado no Diário Oficial desta sexta (30), a medida valerá também no dia 30 de outubro, em caso de segundo turno. "No próximo domingo, o transporte por ônibus municipais em Niterói não será cobrado. É só apresentar o título de eleitor, embarcar e se deslocar às urnas para votar. Esse é o momento de exercer a democracia através do voto", disse o prefeito, Axel Grael. O decreto prevê ainda que todo o Serviço de Transporte Público Urbano de Niterói deve operar com toda a frota regularmente disponibilizada em dias úteis, para atender ao fluxo extraordinário de pessoas em trânsito para as suas respectivas zonas eleitorais.

Divulgação

BRT vai circular de graça para fortalecer a festa da democracia, disse Paes

Rio - Os eleitores cariocas também poderão embarcar de graça nos ônibus e BRTs para votar no domingo. O anúncio foi feito ontem (29) pelo prefeito, Eduardo Paes, no Twitter. O transporte será gratuito entre 6h e 20h, mas também apenas para quem apresentar o título de eleitor.

"Vamos fortalecer a festa da democracia. No próximo domingo, entre 6hs e 20hs, o transporte por ônibus e BRT no Rio não será cobrado. Basta apresentar seu título de eleitor, embarcar e ir às urnas votar em seus candidatos", informou Paes pela rede social. Nenhum dos prefeitos informou, no entanto, qual será a fonte de custeio das medidas.■

Niterói: trânsito muda na eleição

A Nittrans preparou um esquema especial de trânsito para a eleição que acontece no domingo (2). Haverá interdição de vias, proibição de estacionamento e permissão para circulação de ônibus nas orlas das praias de Itacoatiara e Camboinhas. Operadores de trânsito estarão posicionados em pontos estratégicos da cidade a fim de garantir a fluidez do tráfego.

O fluxo de veículos ficará totalmente interditado ao trânsito a partir das 00h do dia 1º até às 22h do dia 2 nos seguintes trechos: rua Visconde de Sepetiba, entre a Rua Coronel Gomes Machado e Avenida Amaral Peixoto, rua Coronel Gomes Machado, entre as ruas Visconde de Sepetiba e Professor Valdemir Alves Machado e Rua Assis de Vasconcelos, no trecho entre as ruas General Castrioto e a presidente Craveiro Lopes.

> *Haverá interdições em várias ruas para entrega e recolhimento de urnas*

Será proibido utilizar as vagas de estacionamento da Rua Visconde de Sepetiba, entre a Rua Coronel Gomes Machado e Avenida do Amaral Peixoto e da Rua Coronel Gomes Machado, entre as ruas Visconde de Sepetiba e Marquês de Olinda. Ainda, será autorizado o tráfego de ônibus, requisitados pela 199ª ZE/RJ, nas Avenidas Beira Mar, em Itacoatiara, e na Avenida Professor Carlos Nelson Ferreira Santos, em Camboinhas, nos dias 1, 2 e 3 de outubro para entrega e recolhimento das urnas eletrônicas.■

OPINIÃO

Planejamento Financeiro

Dalton Ferreira*

Divulgação

Muitas pessoas ao ouvirem a palavra planejamento financeiro, remetem a ideia de algo trabalhoso, chato e que irá restringir o consumo e cortar os prazeres do dia a dia. Mas, trata-se do contrário. Ao se fazer um bom planejamento financeiro, iremos separar verbas para aquilo que gostamos de acordo com nossas prioridades e destinar o valor adequado a cada uma das nossas necessidades e desejos.

A forma mais fácil de se fazer um planejamento financeiro é começar por fazer uma lista de sonhos. Em família melhor ainda. Liste todos os sonhos individuais e da família. Em seguida dê uma nota de quanto você realmente quer realizar cada um desses sonhos. Depois faça um orçamento de quanto custa. Em seguida responda as seguintes perguntas:

Como posso fazer um dinheiro novo para isso (liste as ideias)?

Em que posso poupar?

O que estou disposto a abrir mão para realizar esse sonho?

Por fim, coloque data em cada um dos seus sonhos e os mantenha por escrito.

Agora que você já tem a motivação necessária vem o passo fundamental. Saber quanto você faz de dinheiro e quanto você gasta por mês. Há vários aplicativos gratuitos e pagos que podem ajudar a você a anotar suas receitas e despesas. Basta dar uma olhada no google. Há também várias planilhas que podem ser utilizadas. Em meu site: metodotdl.com.br, há uma planilha gratuita. Essa planilha é dividida por setores (habitação, educação, saúde, lazer, transporte, mercado, assinaturas etc.) Também há um cálculo percentual gasto por setor e no fim mostrará se suas receitas estão maiores ou não do que as despesas.

Independentemente da ferramenta que você utilize, ela irá mostrar para você sua realidade financeira, para em seguida você tomar as decisões necessárias. A partir do momento em que você sabe para onde está indo seu dinheiro, você poderá fazer uma reorganização para que sobre um valor para realização dos seus sonhos. Lembre sempre de separar uma verba para concretização de seu sonho no dia que receber seu salário. Se deixar para o fim do mês, não vai sobrar.

Agora o próximo passo é verificar quais despesas você pode eliminar ou diminuir. Separe suas despesas nessas opções:

Obrigatórias fixas. São aquelas que não tem como cortar e o valor é sempre o mesmo. Exemplo: Aluguel, condomínio.

Obrigatórias variáveis. São aquelas que não tem como cortar, mas o valor varia e pode poupar. Exemplo: Luz, gás, água, supermercado.

Não obrigatórias fixas. São aquelas que você não consegue diminuir o valor, mas você pode cortar. Exemplo: Academia, clube.

Não obrigatórias variáveis: São aquelas que você tem se quiser e o valor varia.

Exemplo: Restaurantes, cinemas, manicure.

As obrigatórias fixas são muito difíceis de diminuir, mas ainda é possível através de uma troca. Você pode mudar de casa, por exemplo, para diminuir o aluguel.

As obrigatórias variáveis permitem muitas economias. Economizar luz em casa, desligando os aparelhos que não estão sendo utilizados na tomada, trocando as lâmpadas por tipos mais econômicos, separar uma boa quantidade de roupas para passar tudo de uma vez. Nas compras de alimentos, pode comparar preços em supermercados, comprar em dias de promoção, trocar produtos por marcas concorrentes, verificar o que está desperdiçando em casa e comprar em menor quantidade.

> *"As pessoas não planejam fracassar, elas fracassam por não planejar"*

As não obrigatórias fixas você pode cortar se seu sonho for mais prioridade do que esse gasto.

As não obrigatórias variáveis há uma grande margem para diminuição. Pode trocar restaurantes, escolher pratos mais econômicos, diminuir os lanches na rua, ir a manicure ou cabelereiro no dia da promoção, entre outras ações.

Uma habilidade importante a ser desenvolvida é a da negociação. Você pode negociar serviços que você utiliza para que saia mais em conta. Certa vez, verifiquei que meus gastos somados com telefonia, internet e tv a cabo estavam muito altos. Eu tinha cada serviço em uma operadora diferente. Negociei e no final economizei mais de 50%. Negocie os serviços que você de fato utiliza.

Estabeleça metas do quanto você quer gastar por setor e mãos na massa!

Para finalizar uma frase dita por J.L.Beckley: "As pessoas não planejam fracassar, elas fracassam por não planejar."

e-mail: contato@daltonferreiracoach.com.br

*Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

Niterói terá laboratório especializado em dengue

Outras doenças transmitidas pelo mosquito Aedes Aegypti também serão focadas

Tânia Rêgo / Agência Brasil

Laboratório Miguelote Viana será referência no combate à dengue

Niterói ganhará um novo laboratório regional de saúde pública. A unidade será referência para as regiões Metropolitana II e Baixada Litorânea. O objetivo é ampliar o acesso a diagnósticos de doenças como dengue, zika e chikungunya, de forma descentralizada e complementar ao serviço realizado pelo Laboratório Central Noel Nutels (Lacen-RJ) de gestão estadual. Para isso, a Secretaria de Estado de Saúde (SES) vai realizar o repasse de R$ 3,8 milhões, destinado para obra e aquisição de equipamentos, e mais R$ 200 mil mensais para o custeio da unidade. Os recursos serão repassados diretamente do Fundo Estadual de Saúde para o Fundo Municipal de Saúde.

Com as obras e aquisições de novos equipamentos, o Laboratório Municipal de Saúde Pública Miguelote Viana, em Niterói, passará a ser referência para as regiões Metropolitana II e Baixada Litorânea.

"A criação do laboratório regional é fundamental para que possamos aumentar a capacidade do estado de realizar análises diagnósticas de doenças de interesse em saúde pública de forma descentralizada. Isso nos dará agilidade e garantirá abrangência, para que possamos conhecer cada vez mais o cenário das doenças no estado", afirmou o secretário de Estado de Saúde, Alexandre Chieppe.

Assim que a unidade estiver em funcionamento, o Lacen-RJ fará o envio dos insumos para a realização de diagnóstico dos seguintes agravos: dengue, zika, chikungunya, rubéola, parvovírus, doença de Chagas, leptospirose, leishmaniose visceral humana e leishmaniose visceral canina. A testagem poderá ser expandida para outras doenças, de acordo com a capacidade dos laboratórios.

Volta Redonda também terá novo laboratório - Os moradores das regiões do Médio Paraíba, Baía de Ilha Grande e Centro Sul Fluminense também serão beneficiados com a implantação de um laboratório regional de saúde pública. Em Volta Redonda, o Laboratório Municipal do Hospital Dr. Nelson dos Santos Gonçalves também vai passar por obras e receberá novos equipamentos.

A criação dos centros de diagnóstico regionalizados foi deliberada na Comissão Intergestores Bipartite (CIB), de 7 de outubro de 2021, onde foi pactuado o repasse dos recursos financeiros. Os municípios onde funcionarão as novas unidades assinarão um Termo de Compromisso para aplicar os recursos repassados exclusivamente nas atividades relacionadas na CIB. Ao todo, a Secretaria de Estado de Saúde vai realizar o repasse de R$ 7,6 milhões para investimento e R$ 2,4 milhões para custeio aos municípios de Niterói e Volta Redonda.

Os Lacens integram o Sistema Nacional de Laboratórios de Saúde Pública (Sislab) do Ministério da Saúde e constituem uma rede nacional de laboratórios organizada em sub-redes, por agravos ou programas e por grau de complexidade das atividades relacionadas à Vigilância em Saúde. O Lacen-RJ atua como Laboratório de Referência Estadual (LRE), coordenando a rede de laboratórios públicos e privados que realizam essas análises em todo o estado do Rio. As novas unidades regionais vão oferecer serviços de diagnóstico de baixa e média complexidade.■

Reforma na UPA de Itaboraí já começou. Atendimento continua

Local terá instalações com melhores condições de assistência aos pacientes

Divulgação

Investimnento para a reforma da UPA faz parte de um pacote de R$ 41 milhões direcionados pelo governo do Rio

Os reparos na UPA Itaboraí começaram na terça-feira (27), com reforma do piso e melhorias na estrutura da unidade. O atendimento permanece sendo realizado e todos os esforços estão sendo empregados para minimizar o impacto na assistência. As obras devem entregar uma nova UPA com melhores condições de assistência aos pacientes e de trabalho para os colaboradores.

O investimento, por meio da Secretaria de Estado de Saúde (SES), faz parte de um pacote de R$ 41 milhões direcionados pelo Governo do Estado à reforma de 24 UPAs da rede estadual. Pioneira na implantação das UPAs no Brasil, com a unidade Maré em 2007, a SES fará a mais ampla reforma nessas estruturas desde a criação do modelo, replicado em todo o país.

"É o maior investimento já feito em reforma nas UPAs pela secretaria. O principal objetivo é tornar o ambiente de atendimento e de serviço melhor para quem é assistido e nele trabalha", afirma o secretário de Estado de Saúde, Alexandre Chieppe.

As intervenções começaram por oito UPAs de diversas regiões do Rio. O cronograma das obras, conduzidas pela Fundação Saúde, prevê três etapas. Durante a reforma, as unidades não são fechadas, mas divididas em três setores. Apenas o setor que estiver passando pelas melhorias é interditado; e o atendimento, transferido para outra área. Pacientes internados são transferidos para outras unidades que atendam suas necessidades clínicas.

Jovens lotam aula inaugural do Projeto Niterói EcoSocial

Iniciativa oferece 500 vagas para 12 cursos profissionalizantes gratuitos

Com 500 vagas para 12 cursos gratuitos, o Projeto Niterói Jovem EcoSocial II teve aula inaugural realizada na noite de quarta-feira (28), na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos. Desenvolvido por meio de parceria entre Firjan Senai Sesi e Prefeitura de Niterói, o projeto atenderá alunos entre 16 e 24 anos, moradores do município. Até o momento, mais de 480 alunos já foram selecionados. Ao longo da próxima semana, o processo seletivo dos demais candidatos inscritos será concluído para o preenchimento da totalidade das vagas ofertadas. Neste último processo seletivo foram registradas 1200 inscrições.

Durante a cerimônia de abertura das atividades, que contou com a presença do prefeito de Niterói, diretoria da Firjan, secretariado da gestão pública e alunos, foram destacados os resultados positivos do projeto. A iniciativa, que teve a primeira edição realizada entre os anos de 2019 e 2021, registrou 30% de empregabilidade entre os alunos. A expectativa, com a ampliação de ofertas de cursos profissionalizantes, é de aumento neste índice.

Os alunos aprovados terão entre os dias 10 e 19 de outubro para a realização das matrículas para os cursos profissionalizantes que começam no dia 1 de novembro.

"O projeto contempla diferentes áreas com o intuito de oferecer alternativas diversificadas para a formação dos alunos que terão todo o suporte ao longo dos cursos", destaca Eliane Damasceno, coordenadora de projetos integrados de Responsabilidade Social da Firjan Sesi.■

Produção industrial

A Firjan Senai Sesi, em ação conjunta com a Baker Hughes, abriu inscrições para o preenchimento de 20 vagas gratuitas destinadas ao Projeto de Capacitação Baker+. A iniciativa visa promover a qualificação de pessoas com deficiência, pessoas transgênero e mulheres cisgênero. Os selecionados serão qualificados para atuar como operador de Pprodução industrial. As inscrições para o processo seletivo vão até 3 de outubro e devem ser feitas presencialmente na Firjan Senai Niterói, na Rua General Castrioto, 460, Barreto, de 13h às 17h.■

Brasil gerou 278,6 mil postos de trabalho formais em agosto

RJ foi o segundo estado a criar mais empregos, e Niterói foi o segundo município com mais contratações

O Brasil gerou 278.639 postos de trabalho em agosto, resultado de 2.051.800 admissões e de 1.773.161 desligamentos de empregos com carteira assinada. No acumulado de 2022, o saldo é de 1.853.298 novos trabalhadores no mercado formal. Os dados são do Ministério do Trabalho e Previdência, que divulgou ontem (29), em Brasília, as Estatísticas Mensais do Emprego Formal, o Novo Caged.

O estoque de empregos formais no país, que é a quantidade total de vínculos celetistas ativos, chegou a 42.531.653 em agosto, o que representa um aumento de 0,66% em relação ao mês anterior.

Em agosto, o saldo de empregos foi positivo nos cinco grupamentos de atividades econômicas: serviços, com a criação de 141.113 postos distribuídos principalmente nas atividades de informação, comunicação e atividades financeiras, imobiliárias, profissionais e administrativas; indústria, com 52.760 novos postos, concentrado na indústria de transformação; comércio, saldo positivo de 41.886 postos; construção, mais 35.156 postos de trabalho gerados; e agricultura, pecuária, produção florestal, pesca e aquicultura, que criou 7.724 novos empregos.

Marcelo Camargo/Agência Brasil

No acumulado do ano, saldo está em 1,85 milhão de novos trabalhadores incorporados ao mercado de trabalho formal

O ministro do Trabalho e Previdência, José Carlos Oliveira, destacou que é o terceiro mês em que o setor industrial registra alta nas contratações, o que contribui para elevar a renda da população.

"Isso quer dizer que estamos retomando o movimento da indústria brasileira e isso é importante porque traz um valor agregado aos nossos produtos e também vai elevar a média dos salários dos brasileiros. A indústria, via de regra, requer uma melhor qualificação, consequentemente, o setor crescendo, a média do salário do brasileiro acaba crescendo também", explicou.

Em termos absolutos, as unidades da federação com maior saldo no mês passado foram São Paulo, com 74.973 postos (0,57%); Rio de Janeiro, com 30.838 vagas criadas (0,92%); e Minas Gerais, com a geração de 27.381 postos (0,61%). Já os estados com menor saldo absoluto foram Amapá, com 1.016 postos (1,35%); Acre, com 858 novas vagas (0,93%); e Piauí, que gerou 831 colocações (0,27%).

> *Segundo os dados do Novo Caged, setor de serviços e construção empregaram mais*

Em todo o país, o salário médio de admissão em agosto de 2022 foi de R$ 1.949,84. Comparado ao mês anterior, houve acréscimo real de R$ 29,27 no salário médio de admissão, uma variação positiva de 1,52%.

RJ, segundo maior gerador de empregos - O Rio de Janeiro criou 30.838 empregos com carteira assinada em agosto, e passou para o segundo lugar no ranking nacional, atrás apenas de São Paulo, segundo o Novo Caged. Com esse resultado, o saldo do Estado do Rio ultrapassou a marca de mais de 390 mil novos postos de trabalho gerados nos dois últimos anos.

A análise do Novo Caged pelo Observatório do Trabalho da Secretaria de Estado de Trabalho e Renda identificou que nos primeiros oito meses desse ano, o estado registrou a criação de 149.997 empregos formais, número 35,8% maior que igual período de 2021. O Rio de Janeiro foi o município que mais criou empregos formais (20.283), seguido de Niterói (949), Araruama (839), Macaé (802) e Petrópolis, que gerou 771 novos postos de trabalho.

Entre os setores de atividade econômica, Serviços e Construção foram os que mais impulsionaram as contratações: juntos, foram responsáveis por 26.751 empregos. A Indústria e o Comércio também tiveram participação significativa: criaram, respectivamente, 3.431 e 1.224 novos postos de emprego formal.

Outro segmento verificado foi o da divisão por gênero, que mostrou que os homens ocupavam 60% das posições de trabalho e as mulheres, 40%. Por idade, o maior saldo de vagas ficou entre as pessoas de 18 a 24 anos e, por escolaridade, a maioria dos postos de trabalho foi ocupada por pessoas com ensino médio completo.■

Anvisa proíbe produto que contaminou petisco canino

Lotes suspeitos de contaminação não podem ser distribuídos, vendidos e usados

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) publicou nova resolução que complementa medidas de fiscalização relacionadas ao propilenoglicol com indícios de contaminação, detectado em petiscos caninos. A resolução proíbe a distribuição, a comercialização e o uso de produtos que contenham números de lotes com os códigos 5053C22 e 4055C21 (acrescentados ou não por letras iniciais complementares) e de produtos fabricados a partir deles.

"Durante a investigação, conduzida em conjunto com órgãos estaduais e municipais do Sistema Nacional de Vigilância Sanitária e com o Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, está sendo identificada uma rede de distribuição e venda dos lotes de propilenoglicol com indícios de contaminação. A investigação ainda está em andamento", informou a agência.

Segundo a Anvisa, foi verificado que empresas da área de produtos químicos compram os produtos, retiram o rótulo original e colocam novas informações de rotulagem com os dados da empresa. O fato tem dificultado a rastreamento dos produtos. "A rotulagem de produtos é considerada uma etapa de fabricação e, desta forma, as empresas que exercem essa atividade devem estar devidamente licenciadas para tal", diz a Anvisa.

Na maior parte dos casos, de acordo com a agência, tem-se mantido no rótulo as informações numéricas dos lotes envolvidos (5035C22 e 4055C21), podendo-se acrescentar no início letras relacionadas a uma das empresas (exemplo: AD5035C22 e AD4055C21). Em alguns casos, a empresa inclui um lote interno criado por ela. Também foi determinado o recolhimento dos lotes em questão.

O contaminante monoetilenoglicol é um solvente orgânico altamente tóxico que pode, segundo a Anvisa, levar à morte se ingerido. A substância provoca irritação moderada à pele e irritação ocular; pode prejudicar a fertilidade ou o feto; provoca insuficiência renal e hepática; e promove danos aos órgãos (sistema nervoso central e sistemas respiratório, cardiovascular, digestório e urinário).

Já o propilenoglicol é um aditivo alimentar autorizado pela agência para uso em 21 categorias de alimentos para consumo humano, com quatro funções de uso: umectante, agente clareador, estabilizante e glaceante. Para todas as categorias, há limite de uso do propilenoglicol.

A contaminação pela substância monoetilenoglicol, também chamada de etilenoglicol, foi detectada em dois lotes específicos de propilenoglicol da Empresa Tecno Clean Industrial Ltda. Os lotes AD 4055 C21 e AD 5035 C22, utilizados como ingrediente para fabricação dos produtos para alimentação animal, causaram a intoxicação (vômito, diarreia e lesão renal grave) e a morte de vários animais.■

Vacinas: campanhas terminam nesta sexta

A Campanha Nacional de Vacinação contra a Poliomielite e Multivacinação termina hoje (30). O objetivo é reforçar as coberturas vacinais contra a pólio e outras doenças que podem ser prevenidas, além de evitar a reintrodução de vírus que já foram eliminados do país. As doses estão disponíveis em mais de 40 mil pontos de vacinação.

> *Hoje é último dia para vacinar crianças contra a pólio e várias outras doenças*

A campanha, que começou em 8 de agosto e seria encerrada em 9 de setembro, foi prorrogada pelo Ministério da Saúde por conta da baixa adesão. A meta é imunizar, contra a pólio, 95% do público-alvo, formado por 14,3 milhões de crianças menores de 5 anos.

Crianças de 1 a 4 anos devem receber uma dose da Vacina Oral Poliomielite (VOP), desde que já tenham recebido as três doses da Vacina Inativada Poliomielite (VIP) previstas no esquema básico. Segundo a pasta, 6.273.472 doses contra a pólio foram aplicadas nesse grupo, o que representa 54,21% do público-alvo.

Em nota, o ministério destacou que o Brasil é referência mundial em imunização e conta com um dos maiores programas de vacinação do mundo. Anualmente, o Programa Nacional de Imunizações (PNI) aplica cerca de 100 milhões de doses. O Sistema Único de Saúde (SUS), segundo a pasta, tem capacidade para vacinar 1 milhão de pessoas por dia.

"Toda a população com menos de 5 anos precisa ser vacinada para evitar a reintrodução do vírus que causa a paralisia infantil", alertou a pasta.

De acordo com o ministério, doenças que já foram eliminadas graças à vacinação podem ser reintroduzidas no país devido às baixas coberturas vacinais, "voltando a ser um problema de saúde pública".■

Ministério da Saúde

Meta é imunizar 95% do público-alvo, que é de 14,3 milhões de crianças

Farmácia Popular

Cinco novos remédios para tratamento de doenças cardiovasculares e diabetes vão entrar no programa Farmácia Popular do Brasil. Quatro, usados no controle da hipertensão arterial, serão oferecidos gratuitamente: Besilato de Anlodipino 5 mg, Succinato de Metoprolol 25 mg, Espironolactona 25 mg e Furosemida 40 mg. Já o Dapagliflozina 10 mg é usado para o controle da diabetes mellitus tipo 2 associada a doença cardiovascular e será oferecido em modalidade copagamento. Estima-se que 2,7 milhões de pessoas sejam beneficiadas.■

Correntistas usam redes sociais para reclamar do Pix

Queixas sobre instabilidade no sistema tiveram pico entre 10h e 13h30

Correntistas de todo o país relataram ontem (29), nas redes sociais, instabilidades no Pix, sistema de pagamentos instantâneos elaborado pelo Banco Central (BC). De acordo com o site Downdetector, que monitora reclamações sobre serviços em tempo real, o pico das ocorrências ocorreu entre as 10h e as 13h30.

Ao longo da tarde, o volume de reclamações continuou acima da média diária, mas em ritmo bem menor que o observado no fim da manhã. O problema foi relatado em instituições como Nubank, Itaú Unibanco, Bradesco, PicPay, Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil.

Apesar dos relatos, o Banco Central, responsável pela implementação e pela gestão do Pix, negou qualquer problema. Por meio da assessoria de imprensa, o órgão informou que os sistemas estão funcionando normalmente ao longo de todo o dia.

As próprias instituições financeiras confirmaram problemas no sistema Pix. Por meio de nota, o Nubank informou que "lamenta o ocorrido e informa que as operações estão sendo normalizadas". O Bradesco informou que o aplicativo apresentou momentos de "intermitência pontuais" durante a manhã, mas informou que o serviço foi regularizado.

O Itaú Unibanco admitiu ter identificado uma instabilidade no serviço de transferências, mas informou ter resolvido a situação. "O processo já foi restabelecido, e será normalizado para todos os clientes o mais rápido possível. O Itaú pede desculpas a seus clientes por qualquer inconveniente", disse o banco.■

CLASSIFICADOS
OFLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

Sexta-feira, 30/9/2022

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icarái, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO
OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO
CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149
Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

B
IMÓVEIS
ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO
SUL

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

PESTANA® LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL NO RIO DE JANEIRO/RJ
Acesse o site: leiloes.com.br e participe!

bradesco

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **19/10/22 (1º leilão) e 26/10/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão do seguinte lote: **Lote 6 - Rio de Janeiro/RJ.** Freg. Jacarepaguá. Av. Jaime Poggi, 181. Ap. 1103 (Bl. 2), c/ 1 vaga de garagem. Área priv. Cadastro municipal 72,00m² e fração ideal de 0,38440/100,00000. Mat. 377.348 do 9º RI local. Obs.: Área privativa pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF) **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 865.617,53. 2º Leilão R$ 318.000,00. COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Cond. Pgto. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO
CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E
NEGÓCIOS

E-007
Leilões
Publicidade legal

Bruno Henrique fará nova cirurgia no joelho direito

Atacante do Fla sofreu grave lesão no local durante vitória sobre o Cuiabá

O Flamengo anunciou ontem que o atacante Bruno Henrique terá que passar por uma artroscopia no joelho para a retirada de uma fibrose cicatricial. O atacante está afastado dos gramados desde junho, quando se lesionou na partida contra o Cuiabá, pela 12ª rodada do Campeonato Brasileiro.

Na ocasião, Bruno Henrique prendeu o pé na grama durante uma dividida e rompeu os ligamentos cruzado anterior, colateral lateral e o canto posterolateral, todos reconstruídos em uma cirurgia feita 11 dias depois do ocorrido, no dia 26 de junho. O cirurgião Luiz Antônio Vieira, que operou o atacante há três meses, explicou o motivo da necessidade de uma nova intervenção cirúrgica.

"O Bruno passou por uma cirurgia complexa de reconstrução dos ligamentos cruzado do anterior, colateral lateral e do canto posterolateral. O tipo de reconstrução realizada fez com que precisássemos deixá-lo imobilizado por seis semanas, com poucos movimentos. Sabemos que isso favorece uma produção de aderência na articulação. Ele atualmente se encontra com o joelho estável, boa extensão, mas na questão da flexão ainda precisamos de evolução. Como está com três meses, indicamos uma artroscopia para liberar aderências da região e manipularmos o joelho para que alcance a flexão total da articulação", disse.

O clube informou que a previsão para o retorno do jogador segue sendo a mesma: de 10 a 12 meses. Com isso, Bruno Henrique só deve retornar ao gramado pouco antes da metade da temporada 2023. Seu tratamento seguirá sendo executado normalmente no CT Ninho do Urubu, do Flamengo.

Antes de se lesionar, Bruno Henrique acumulava 23 jogos pelo Flamengo na temporada, com três gols e oito assistências.■

Alexandre Vidal / Flamengo

Peça importante do time do Flamengo, o atacante Bruno Henrique só retornará aos gramados na próxima temporada

Martinelli ainda crê em título do Flu

O Fluminense voltou à vice-liderança do Campeonato Brasileiro após a goleada sobre o Juventude. Os tricolores seguem com a perseguição ao líder Palmeiras, que também venceu na última rodada e manteve a vantagem de nove pontos.

O volante Martinelli destacou a recuperação do Fluminense após a eliminação na semifinal da Copa do Brasil. A equipe foi eliminada pelo Corinthians ao perder o jogo de volta por 3 a 0, na Neo Química Arena.

"Uma consequência. O futebol tem desses momentos. A gente se reergueu muito rápido, pela força do grupo. Conseguimos fazer bons jogos contra Flamengo e Juventude, respeitando os adversários ao máximo. Esse é o espírito do time", disse.

Martinelli afirmou que o elenco ainda crê na conquista do Campeonato Brasileiro. O Fluminense depende de tropeços do Palmeiras para conseguir alcançá-lo. A equipe paulista, porém, perdeu apenas duas vezes nas 28 rodadas disputadas até o momento.

"Sabemos a diferença que temos para o Palmeiras e estamos no caminho. Enquanto tivermos chance, será a nossa motivação. Tem tudo para acontecer. O campeonato é difícil", declarou o volante.■

Yuri Lara sonha com 1º gol pelo Vasco

Yuri Lara vive boa temporada no Vasco e sonha em marcar o seu primeiro gol pelo clube. O meio-campista, que já disputou 34 partidas neste ano, explicou o posicionamento dentro de campo e falou sobre o momento vivido na Série B."Ano passado, [joguei] um pouco mais à frente, de segundo volante. Fiz três gols. Aqui ainda não aconteceu, me cobro bastante. Será uma alegria muito grande fazer meu primeiro gol com a camisa do Vasco, time do coração", iniciou o jogador.

"Se for para ajudar o grupo a vencer os jogos, e eu fizer gol, ótimo. Mas eu fazendo minha parte, sem gol, está de bom tamanho. O que importa é ganhar as partidas. Se for para eu marcar e o Andrey fazer os gols, para mim está ótimo", acrescentou.

Yuri chegou ao Vasco no início deste ano após defender o CSA e a Ferroviária em 2021. Revelado pelo Olaria, o jogador de 28 anos também acumula passagens por Bahia, Tochigi-JAP e Oeste-SP.■

Cuesta e Marçal desfalcam contra o líder

Víctor Cuesta e Marçal serão desfalques certos do Botafogo para o jogo contra o Palmeiras. Tanto o zagueiro como o lateral-esquerdo levaram o terceiro cartão amarelo na vitória sobre o Goiás, por 1 a 0, na última quarta-feira.

> *Dupla levou terceiro cartão amarelo*

Além dos defensores, Lucas Fernandes também não entrará em campo. Isso porque o meio-campista sofreu lesão muscular e tem previsão de retorno apenas para a outra rodada.

Na zaga, Luís Castro pode escalar Kanu. Já na lateral esquerda, Hugo está à disposição, mas o treinador português não descarta uma improvisação para formar o setor defensivo da equipe.

Além dos defensores, Lucas Fernandes também não entrará em campo. Isso porque o meio-campista sofreu lesão muscular e tem previsão de retorno apenas para a outra rodada.

Na zaga, Luís Castro pode escalar Kanu. Já na lateral esquerda, Hugo está à disposição, mas o treinador português não descarta uma improvisação para formar o setor defensivo da equipe.■